

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 16/12

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO GIRALTOVCE

Dukelská 75; 087 01 Giraltovce
V zastúpení: Mgr. Ján Rubis – primátor mesta
IČO: 00321982
DIČ: SK 2020778760
Bankové spojenie: VUB Bardejov a.s.
Číslo účtu: 18723522/0200

a

Nájomca : Bardejovská mliekareň , s.r.o.

Duklianska 38, 085 01 Bardejov
V zastúpení: Peter Labanc – konateľ
IČO: 45948585
DIČ : 2023158874
Bankové spojenie: VUB Bardejov a.s.
Číslo účtu:2839117051/0200

Uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto:

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy, je prenájom časti verejného priestranstva pozemku na parcele č. C – KN 443/1 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² na ul. Dukelská za Obchodným domom RENT – INVEST, vedenej na liste vlastníctva č. 821 k. ú. Giraltovce, zapísanej na Správe katastra Svidník.

Čl. III

Účel nájmu

1. Časť verejného priestranstva pozemku uvedeného v článku II. Zmluvy sa prenájma na umiestnenie predajného stánku vo výmere 9 m², ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
2. Dohodnutý účel nájmu je na predaj mliečnych a ovčích výrobkov. Účel môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 2.5.2012.

Čl. V Nájomné, služby a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročný nájom za prenajaté verejné priestranstvo je stanovený každý rok platobným výmerom ako daň za užívanie verejného priestranstva na ul. Dukelská v zmysle VZN č. 37/2009. **Spolu za rok za 1 m² 33,19 €. Suma celkom 33,19 € x 9 m² = 298,71 €.**
2. Nájomca uhradí daň raz ročne do 30 dní od vydania platobného výmeru na účet prenajímateľa č.18723522/0200, bankové spojenie VUB Bardejov a. s.
3. Prenajímateľ súhlasí s dočasným napojením stánku na el. energiu na odbernom mieste č. 212362 a podružným meraním v cene el. energie 0,19 €/kWh. Nájomca uhradí odobranú energiu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 14 dní.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný časť prenajatého verejného priestranstva pozemku využívať na účel tak ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatého pozemku v stave spôsobilom na jeho užívanie znáša nájomca sám.
2. Nájomca môže, prenajaté verejné priestranstvo dať do podnájmu inému, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti adresovanej Mestu Giraltovce je nájomca povinný uviesť spôsob /účel/ a čas podnájmu.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak
 - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté verejné priestranstvo pozemok dohodnutý účel.
 - b) nájomca napriek výzve nezaplatil daň podľa platobného výmeru.
 - c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
 - d) nedošlo k dohode o zmene výšky dane za verejné priestranstvo.
 - e) nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, zmenil druh prenajatého pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom resp. ak nájomca neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,

4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- ak nesúhlasí so zvýšením dane za verejné priestranstvo, navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky dane.
 - ak prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté verejné priestranstvo za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
- Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 1.5.2012.

V Giraltovciach dňa: 18.4.2012
prenajímateľ



Mgr. Ján Rubis
Primátor mesta

V Giraltovciach dňa: 18.4.2012
nájomca

Konateľ

Bardejovská mliekareň s.r.o.
Duklianska 38
085 01 BARDEJOV
IČO 45 646 525 IČ DPH SK2023158874