

**KÚPNA ZMLUVA č. 22/2012**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**1. Zmluvné strany**

- 1.1 Predávajúci: Mesto Giraltovce  
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
zast.: Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta  
IČO: 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: VÚB Bardejov, a.s.  
Číslo účtu: 18723-522/0200
- 1.2 Kupujúci: STAVA IPS, s.r.o.  
so sídlom: Vodárenská 2, 040 01 Košice  
zast.: Ing. Peter Szekér, konateľ spoločnosti  
IČO: 45440026  
IČ DPH: SK2023006601  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
Číslo účtu: 2927835264/1100  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I  
oddiel: Sro, vložka č.: 25264/V

**2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:
- a) budovy na parcele C KN č. 408/1, Administratívna a sociálna budova na ul. kpt. Nálepku, súp. č. 121 v Giraltovciach, zapísanej na LV č. 821 na Správe katastra Svidník,
  - b) pozemku pod Administratívnou a sociálnou budovou, parcela C KN č. 408/1 - zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Giraltovce o výmere 477 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 821 na Správe katastra Svidník,
  - c) pozemku okolo Administratívnej a sociálnej budovy, parcela C KN č. 407/1 - zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Giraltovce o výmere 1556 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 821 na Správe katastra Svidník.
- 2.2 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v čl. 2. bod 2.1. tejto zmluvy.

**3. Kúpna cena**

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v čl. 2, bod 2.1, tejto zmluvy za kúpnu cenu 210.000,- EUR, slovom: dvestodesaťtisíc eur na základe ponuky navrhovateľa.
- 3.2 Kúpnu cenu uvedenú v čl. 3, bod 3.1, tejto zmluvy kupujúci uhradí podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 3.3 Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.
- 3.4 Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach č. 143/2012 dňa 25.06.2012.

**4. Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti pozná a nevymieňa si žiadne osobitné vlastnosti.

4.2 Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve, v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

## 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovcach, dňa 14.08.2012.

V Košiciach, 19.7.2012



Mesto Giraltovec  
PSC 087 01  
-1-

Predávajúci

**STAVA IPS, s.r.o.**<sup>2</sup>  
Vodárenská 2, 040 01 Košice  
IČO: 45 440 026 IČ DPH: SK2023008601

Kupujúci