

#### IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti pozná a nevymieňa si žiadne osobitné vlastnosti.

4.2. Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve, v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

4.3. Ostatné vzťahy v zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci využije odkúpenú plochu na výstavbu obchodného a servisného zariadenia.

#### V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník.

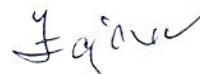
5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Svidník.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovciach, dňa 14.08.2012



Predávajúci



Kupujúci

