

# KÚPNA ZMLUVA č. 23/2012

## I. Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
v zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta  
IČO: 00321 982  
DIČ: 2020778760

a

kupujúci:

Pavol Zajac rod. Zajac, narodený 11.mája 1948, rodné číslo 48 05 11/738,  
bytom Budovateľská 204/44, 087 01 Giraltovce

## II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na parcele č. C KN 448/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9174 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.821 k.ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku.

2.2 Na základe geometrického plánu č.32/2012 zo dňa 30.032012 vyhotoveným Ing. Pavlom Farským GEOSPOL FaP Francovce 606/10, úradne overeným Správou katastra vo Svidníku dňa 11.04.2012 pod číslom 56/2012, bola z parcely č. C KN 448/1 zastavané plochy a nádvoria odčlenená novovytvorená parcela č. C KN 448/15 vo výmere 200 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.

2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu popísanú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

## III. Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísanú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup> spolu za 6000,00 EUR(slovom šesťtisíc eur).

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, kupujúci uhradí do 17.08.2012 do pokladne mesta.

3.3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po rozhodnutí Správy katastra Svidník, že sa vklad vlastníckeho práva povoľuje. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.

3.4.Spôsob prevodu uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2012 pod číslom 157/2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci odpredá pre predávajúceho pozemky parcely E KN č. 266/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m<sup>2</sup> a parcely E KN č. 266/2, záhrady, vo výmere 323 m<sup>2</sup>, k.ú. Giraltovce na plánovanú výstavbu polyfunkčného objektu a dvoch bytových domov.

3.5. Prevod nehnuteľnosti pozemku parcely C KN č. 448/15 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach dňa 13.08.2012 pod číslom 164/2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 8 písmena e, zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.