

# KÚPNA ZMLUVA č. 24/2012

## I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Pavol Zajac**, rod. Zajac, narodený 11. mája 1948,  
RČ: 480511/738, bytom Budovateľská 204/44, 087 01 Giraltovce

a

kupujúci: **Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce**  
v zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta  
IČO: 00321982  
DIČ: 2020778760

## II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na parcele E KN č. 266/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1841, k.ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku a parcele E KN č. 266/2, záhrady, o výmere 323 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1842, k.ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku

2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, parcely popísané v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

## III. Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to parcela E KN č. 266/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1841, k.ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup> spolu za 5.130,00 EUR (slovom päťtisícstotridsať eur) a parcelá E KN č. 266/2, záhrady, o výmere 323 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1842, k.ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 2,70 €/m<sup>2</sup> spolu za 872,10 EUR (slovom osemstosedemdesiatdva 10/100 eur). Celková cena spolu je 6.002,10 € (slovom šesťtisíc dva 10/100 eur)

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, kupujúci uhradí do 17.08.2012 predávajúcemu.

3.3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po rozhodnutí Správy katastra Svidník, že sa vklad vlastníckeho práva povoľuje. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.

3.4. Prevod nehnuteľnosti pozemku parcely E KN č. 266/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1841, k.ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku a parcely E KN č. 266/2, záhrady, o výmere 323 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1842, k.ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach dňa 13.08.2012 pod. číslom 165/2012.

## IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti pozná a nevymieňa si žiadne osobitné vlastnosti.