

KÚPNA ZMLUVA č. 31/2011

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zast.: Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321 982
DIČ : 2020778760

A

Kupujúci: Jaroslav Kusek rodený Kusek, ženatý, nar. 4.9.1954, r.č. 54 09 04/1374, bytom Lúčka 128, 087 01 Giraltovce.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom parcely č. KN 448/14 vo výmere 25 m², zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením na základe geometrického plánu č. 25/2011 zo dňa 16.09.2011 vyhotoveným Ing. Pavlom Farským GEOSPOL FaP Francovce 606/10, úradne overeným dňa 29.11.2011 pod. č. 211/2011 z parcely KN 448/1 vo výmere 9174 m² zastavaná plocha zapísanej na liste vlastníctva č.821 k.ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník.

2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísanú v čl.II. bod 2.1. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 40,00 €/m² spolu za 1 000,00 €, (slovom tisíc eur).

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, kupujúci uhradí do 10 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € uhradí kupujúci.

3.4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach dňa 12.09.2011 pod číslom 81/2011.

IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti poznajú a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti.

4.2. Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve, v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

4.3. Ostatné vzťahy v zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci využijú odkúpenú plochu na vybudovanie predajného stánku.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Svidník.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovciach, dňa 5.12.2011



Predávajúci



Kupujúci

