

# KÚPNA ZMLUVA č. 34/11

## I. Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
zast.: Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta  
IČO: 321 982  
DIČ: 2020778760

### **Kupujúci:**

1. Daniel Sokol, rodený Sokol, narodený 19.07.1979, rodné číslo 790719/8585, bytom Lascov 45, 08645 Marhaň.
2. Anna Sokolová, rodená Kočišová, narodená 17.05.1981, rodné číslo 815517/8592, bytom Lascov 45, 08645 Marhaň.

## II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN č. 499/1 vo výmere 19049 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría zapísanej na LV č. 821 k. ú. Giraltovce, Správa katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku.

2.2. Na základe geometrického plánu č. 27/2009 zo dňa 15.05.2009 vyhotoveným Ing. Pavlom Farským GEOSPOL FaP Francovce 606/10, úradne overeným Správou katastra vo Svidníku dňa 2.6.2009 pod číslom 126/2009, bol z parcely KN č. 499/1 odčlenený diel 2 vo výmere 2 m<sup>2</sup> a tento bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN 533/3 diel 2 ostatné plochy.

2.3. Predávajúci predáva kupujúcim do ich výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy do bezpodielového vlastníctva.

## III. Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť popísanú v čl. II bod 2.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 35 €/m<sup>2</sup> spolu za 70 € (slovom: sedemdesiat eur).

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, kupujúci uhradí predávajúcemu do 10 dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami do pokladne mesta.

3.3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po rozhodnutí Správy katastra Svidník, že sa vklad vlastníckeho práva povoľuje. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € uhradia kupujúci.

3.4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovcach dňa 26.08.2010 pod číslom 284/2010.

#### IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti poznajú a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti.

4.2. Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve, v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

4.3. Ostatné vzťahy v zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci využijú odkúpenú plochu na výstavbu garáže.

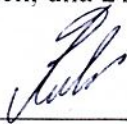
#### V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane predávajúci a kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník.

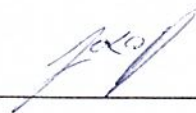
5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Svidník.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovcach, dňa 21.12.2011



Predávajúci



Kupujúci v 1 rade



Kupujúci v 2 rade