

čl. III
Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena odčleneného pozemku je **112 EUR** (slovom: **jednostodvanásť eur**), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením kupujúcemu. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV
Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s odčleneným pozemkom a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.5 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského/obecného zastupiteľstva v Giraltovcе, č. 62/2011, v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie zastupiteľstva je prílohou tejto zmluvy.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízkú osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.