

KÚPNA ZMLUVA č. 28/2012

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci: **Mesto Giraltovce**
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zast.: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
IČO: 321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: VÚB Bardejov, a.s.
Číslo účtu: 18723-522/0200
(ďalej len „predávajúci“)
- 1.2 Kupujúci: **Andrej Packo**, rod. Packo
Kukorelliho 328/10, 087 01 Giraltovce
narodený: 07.07.1939
rodné číslo: 390707/730
(ďalej len „kupujúci v prvom rade“)
- Emília Packová**, rod. Dvorská
Kukorelliho 328/10, 087 01 Giraltovce
narodená: 16.09.1949
rodné číslo: 495916/244
(ďalej len „kupujúci v druhom rade“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na parcele C KN č. 1135/2, záhrady, s výmerou 288 m², v k. ú. Giraltovce, zapísanom na LV č. 821 na Správe katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku.
- 2.2 Predávajúci predáva kupujúcim v prvom a druhom rade do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. 2. bod 2.1 tejto zmluvy.

3. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcim v prvom a druhom rade nehnuteľnosť popísanú v čl. 2, bod 2.1, tejto zmluvy, za kúpnu cenu 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur), čo predstavuje nutné náklady spojené s prevodom pozemku do osobného vlastníctva.
- 3.2 Kúpnu cenu, uvedenú v čl. 3, bod 3.1, tejto zmluvy, kupujúci v prvom a druhom rade uhradia do 10 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami do pokladne mesta.
- 3.3 Kupujúci v prvom a druhom rade nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po rozhodnutí Správy katastra Svidník, že sa vklad vlastníckeho práva povoľuje. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí predávajúci.

3.4 Predaj pozemku na parcele C KN č. 1135/2 bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovcich č. 179/2012 dňa 24.09.2012 na základe § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti poznajú a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti.
- 4.2 Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcimi v prvom a druhom rade založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
- 4.3 Ostatné vzťahy v zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v prvom a druhom rade budú využívať odkúpený pozemok ako záhradu.

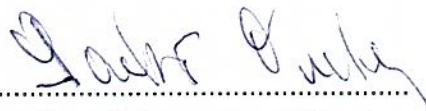
5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci v prvom a druhom rade a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Svidník.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovcich, dňa 25.10.2012..... V Giraltovcich, dňa 25.10.2012.....



.....
Predávajúci



.....
Kupujúci v prvom rade



Pachová Emilia.....

Kupujúci v druhom rade