

KÚPNA ZMLUVA č. 25/2012

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: **Mesto Giraltovce**
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zast.: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
IČO: 321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: VÚB Bardejov, a.s.
Číslo účtu: 18723-522/0200
(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci: **Ing. Emil Mati**, rod. Mati
Kračúnovce 386, 087 01
narodený: 02.02.1964
rodné číslo: 640202/6356
(ďalej len „kupujúci v prvom rade“)

Štefánia Matiová, rod. Havirová
Kračúnovce 386, 087 01
narodená: 26.12.1966
rodné číslo: 666226/6116
(ďalej len „kupujúci v druhom rade“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na parcele C KN č. 1555/2, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Giraltovce, s výmerou 6 m², zapísanej na LV č. 821 na Správe katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku.
- 2.2 Predávajúci predáva kupujúcim v prvom a druhom rade do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. 2. bod 2.1 tejto zmluvy.

3. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcim v prvom a druhom rade nehnuteľnosť popísanú v čl. 2, bod 2.1, tejto zmluvy, za kúpnu cenu 35,- €/ m², spolu 210,- € (slovom: dvestodesať eur).
- 3.2 Kúpnu cenu uvedenú v čl. 3, bod 3.1, tejto zmluvy, kupujúci uhradia do 10 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami do pokladne mesta.
- 3.3 Kupujúci v prvom a druhom rade nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po rozhodnutí Správy katastra Svidník, že sa vklad vlastníckeho práva povoľuje. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci v prvom a druhom rade.
- 3.4 Predaj pozemku na parcele C KN č. 1555/2, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich v prvom a druhom rade – garážou, bol schválený Uznesením Mestského

zastupiteľstva v Giraltovciach č. 166/2012 dňa 13.08.2012 na základe § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti poznajú a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti.
- 4.2 Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcimi v prvom a druhom rade, založené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
- 4.3 Ostatné vzťahy v zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci využijú odkúpený pozemok na zlegalizovanie existujúcej garáže a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci v prvom a druhom rade a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Svidník.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovciach, dňa 12. 11. 2012.

V Giraltovciach, dňa 10. 11. 2012



.....
Predávajúci



.....
Kupujúci v prvom rade



.....
Kupujúci v druhom rade