

# KÚPNA ZMLUVA č. 03/2013

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## 1. Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci: **Mesto Giraltovce**  
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
zast.: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta  
IČO: 321982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: VÚB Bardejov, a.s.  
Číslo účtu: 18723-522/0200
- 1.2 Kupujúci: **RENT-INVEST REALITY, s.r.o.**  
Sabinovská 1, 080 01 Prešov  
zast.: MUDr. Dionýz Košč, konateľ spoločnosti  
IČO: 36473308  
DIČ: 2020028340  
IČDPH: SK2020028340  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Prešov  
Oddiel: Sro, vložka č.: 12843/P

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku evidovaného na novovytvorenej parcele C KN č. 443/13, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 73 m<sup>2</sup>, oddeleného Geometrickým plánom č. 10667997-145/2010 vyhotoviteľa Ján Namešpetra GEOMETRAN, úradne overeného Správou katastra Svidník pod číslom 299/2010, od pozemku na parcele C KN č. 443/1, zastavané plochy a nádvoria, s pôvodnou výmerou 3840 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovce, zapísaného na LV č. 821 na Správe katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku.
- 2.2 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísanú v čl. 2. bod 2.1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.

## 3. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť popísanú v čl. 2, bod 2.1, tejto zmluvy, za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, spolu 1.460,- € (slovom: jedentisíc štyristošesťdesiat eur), ktorá je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Zb. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po rozhodnutí Správy katastra Svidník, že sa vklad vlastníckeho práva povoľuje. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci.



3.4 Predaj pozemku na novovytvorenej parcele C KN č. 443/13 bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovcach č. 201/2012 dňa 11.12.2012 na základe § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### 4. Odstúpenie od zmluvy

- 4.1 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2 V prípade, že nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca odo dňa podania návrhu na vklad, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, a to najneskôr do piatich dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia.

#### 5. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti pozná a nevymieňa si žiadne osobitné vlastnosti.
- 5.2 Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

#### 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník, kam sa spolu s nimi odovzdá aj návrh na vklad.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správu katastra Svidník ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovcach, dňa 28.1.2013 v Prešove, dňa 25.01.2013

  
.....  
Predávajúci



  
.....  
Kupujúci



  
