

4. Odstúpenie od zmluvy

- 4.1 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2 V prípade, že nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca odo dňa podania návrhu na vklad, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, a to najneskôr do piatich dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti pozná a nevymieňa si žiadne osobitné vlastnosti.
- 5.2 Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník, kam sa spolu s nimi odovzdá aj návrh na vklad.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Svidník ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v dňa 25.1.2013 V Giraltovcach, dňa 28.1.2013

RENT-INVEST REALITY s.r.o.
Sabinovská
080 01 PREŠOV
ICO: 30441300

.....
Predávajúci



.....
Kupujúci

.....
.....