

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 05/2013

uzatvorená v zmysle ust. § 151 a násl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1 Povinný: **Mesto Giraltovce**
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zast.: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
IČO: 321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: VÚB Bardejov, a.s.
Číslo účtu: 18723-522/0200
- 1.2 Oprávnený: **RENT-INVEST REALITY, s.r.o.**
Sabinovská 1, 080 01 Prešov
zast.: MUDr. Dionýz Košč, konateľ spoločnosti
IČO: 36473308
DIČ: 2020028340
IČDPH: SK2020028340
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, vložka č.: 12843/P

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na parcele C KN č. 443/1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3840 m², v k. ú. Giraltovce, zapísaného na LV č. 821 na Správe katastra Svidník, v podiele 1/1 k celku.
- 2.2 Nehnuteľnosť popísaná v bode 2.1 je prístupovou komunikáciou k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom je oprávnený a ktoré sú zapísané na LV č. 1406, pod B1 v celosti, v k. ú. Giraltovce, a to:
- a) pozemok na parcele C KN č. 444, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2254 m²,
 - b) stavby – BUDOVA, súp. č. 58, postavená na pozemku na parcele C KN č. 444.

3. Vymedzenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, ako vlastníka nehnuteľností popísaných v bode 2.2, ktoré spočíva v práve prechodu cez nehnuteľnosť povinného popísanú v bode 2.1.
- 3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť, aby oprávnený využíval nehnuteľnosť popísanú v bode 2.1 ako prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam popísaným v bode 2.2.
- 3.3 Tento prístup je možný pešo, motorovými vozidlami ako aj iným spôsobom, ktorý je potrebný z hľadiska neobmedzeného využívania nehnuteľností popísaných v bode 2.2, ktorých vlastníkom je oprávnený.
- 3.4 Prístup oprávneného, uvedený v bode 3.3 tejto zmluvy, bude obmedzený v časti nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1 – a to existujúcej terasy, ktorá tvorí prístup z juhovýchodnej strany k nehnuteľnostiam popísaným v bode 2.2, a to len ako peší prístup, pričom vjazd motorových vozidiel je možný len v prípade mimoriadnych udalostí.

- 3.5 Oprávnený prijíma vecné bremeno práva prechodu cez nehnuteľnosť popísanú v bode 2.1.
3.6 Účelom tejto zmluvy je zosúladienie skutočného stavu veci s právnym stavom, nakoľko uvedené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa využíva od samotného postavenia stavby – BUDOVA, súp. č. 58, postavenej na pozemku na parcele C KN č. 444, zapísanom na LV č. 1406 pod B1 v celosti, v k. ú. Giraltovcie, okres Svidník, v r. 1970.

4. Odplata za zriadenie a znášanie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4.2 Poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcim vecnému bremenu ako aj poplatky za spísanie tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť oprávnený.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zriadenie vecného bremena k pozemku na parcele C KN č. 443/1 v prospech oprávneného bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach č. 203/2012 dňa 11.12.2012.
5.2 Účastníci tejto zmluvy nadobudnú práva a povinnosti z vecného bremena k predmetnej nehnuteľnosti na základe vkladu vecného bremena do katastra Katastrálnym úradom Prešov – správa katastra Svidník. Návrh na vklad podá povinný.
5.3 Existencia vecného bremena práva prechodu je viazaná na vlastníctvo nehnuteľností popísaných v bode 2.2.
5.4 Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve v zmysle ustanovení § 151 a násl. Občianskeho zákonníka.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník, kam sa spolu s nimi odovzdá aj návrh na vklad.
6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Svidník ak ďalej nie je ustanovené inak.
6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovciach, dňa 28.1.2013 v Prešove, dňa 25.01.2013



Povinný



RENT-INVEST REALITY s.r.o.
Sabinaová 1
082 01 PREŠOV
iČO: 36 17 02 27
Oprávnený

