

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 06/2013

uzatvorená v zmysle ust. § 151 a násl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1 Povinný: **Mesto Giraltovce**
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zast.: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
IČO: 321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: VÚB Bardejov, a.s.
Číslo účtu: 18723-522/0200
- 1.2 Oprávnený: **RENT-INVEST REALITY, s.r.o.**
Sabinovská 1, 080 01 Prešov
zast.: MUDr. Dionýz Košč, konateľ spoločnosti
IČO: 36473308
DIČ: 2020028340
IČDPH: SK2020028340
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, vložka č.: 12843/P

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – TRAFOSTANICE, súp. č. 795, postavenej na pozemku na parcele C KN č. 448/3, v k. ú. Giraltovce, zapísanej na LV č. 1684 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 55/100 a pod B2 v spoluvlastníckom podiele 45/100 (ďalej len „trafostanica povinného“).
- 2.2 Trafostanica povinného je nehnuteľnosťou so zariadením, ktoré slúži na transformáciu elektrickej energie do elektrických zariadení, vedení a rozvodov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1406, pod B1 v celosti stavba – BUDOVA, súp. č. 58, postavenej na parcele C KN č. 444, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 2254 m², v k. ú. Giraltovce (ďalej len „nehnuteľnosť oprávneného“).

3. Vymedzenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, ako vlastníka nehnuteľností popísaných v bode 2.2, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka trafostanice strpieť prechod elektrickej energie cez trafostanicu povinného v prospech nehnuteľnosti oprávneného.
- 3.2 Rozsah dodávok distribuovanej elektrickej energie v prospech oprávneného je zmluvne zabezpečený s dodávateľom elektrickej energie a určený potrebami oprávneného. V prípade potreby navýšenia rozsahu dodávok elektrickej energie v prospech oprávneného týmto povinný udeľuje budúci súhlas na vykonanie potrebných technických úprav v zariadeniach umiestnených v trafostanici povinného na zabezpečenie dodávok elektrickej energie v rozsahu potrieb oprávneného.
- 3.3 Oprávnený prijíma vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu elektrickej energie cez trafostanicu povinného do elektrických zariadení, vedení a rozvodov, ktoré sú



umiestnené v nehnuteľnosti oprávneného.

- 3.4 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť nerušené užívanie nehnuteľnosti oprávneného, ktoré je nevyhnutne spojené so zabezpečením dodávok elektrickej energie distribuovanej z trafostanice do elektrických zariadení, vedení a rozvodov, ktoré sú umiestnené v nehnuteľnosti oprávneného.

4. Odplata za zriadenie a znášanie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4.2 Poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcim vecnému bremenu ako aj poplatky za spísanie tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť oprávnený.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zriadenie vecného bremena k pozemku na parcele C KN č. 443/1 v prospech oprávneného bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach č. 204/2012 dňa 11.12.2012.
5.2 Účastníci tejto zmluvy nadobudnú práva a povinnosti z vecného bremena k predmetnej nehnuteľnosti na základe vkladu vecného bremena do katastra Katastrálnym úradom Prešov – správa katastra Svidník. Návrh na vklad podá povinný.
5.3 Existencia vecného bremena práva dodávok elektrickej energie cez trafostanicu povinného do elektrických zariadení, vedení a rozvodov umiestnených v nehnuteľnosti oprávneného je viazaná na vlastníctvo nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1406, pod B1 v celosti, stavba – BUDOVA, súp. č. 58, postavenej na parcele C KN č. 444, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Giraltovece.
5.4 Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve v zmysle ustanovení § 151 a násl. Občianskeho zákonníka.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Svidník, kam sa spolu s nimi odovzdá aj návrh na vklad.
6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Svidník ak ďalej nie je ustanovené inak.
6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Giraltovciach, dňa 28.1.2013 v Prešove dňa 25.01.2013



Povinný




RENT-TO-RENT REALITY s.r.o.
080 01 PREŠOV
IČO: 36...
Oprávnený


