

**Dohoda o skončení platnosti
Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 16/2009**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovcce

zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
Dukelská 75, 087 01 Giraltovcce
IČO: 321982 DIČ: 2020778760

Nájomca: Vidiek, n.o.

zast. PhDr. Emília Filová, riaditeľka
Bardejovská 254, 087 01 Giraltovcce
IČO: 37886240 DIČ: 2021841679

**uzavreli ku dňu 31.12.2012 túto Dohodu o skončení platnosti
Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 16/2009.**

1. Prenajíateľ Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 16/2009 zo dňa 21.09.2009 prenajal nájomcovi nebytový priestor na ul. Dukelskej č. 57/64 v Giraltovciach, na parcele č. 822, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra Svidník na LV č. 821 pre k. ú. Giraltovcce, a to priestor na 1. poschodí vedľa schodov vľavo o celkovej ploche 15,80 m².
2. Nájom nebytového priestoru uvedeného v bode I. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2009 zo dňa 21.09.2009, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu 31.12.2012.
3. Prenajíateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytový priestor uvedený v bode 1. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stavu odovzdávaného nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané existujúce a splatné pohľadávky.
5. Zmluvné strany uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom nebytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2012 do 31.12.2012, ktoré je prenájomca povinný zrealizovať najneskôr do 30.06.2013, a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania.
6. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.
Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciach, dňa 28.12.2012



Mesto Giraltovcce
PSČ 087 01
-3-

prenájomca:

VIDIEK n.o.
Bardejovská 254
087 01 GIRALTOVCE
IČO: 37886240

nájomca: