

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 261 ods. 6 Obchodného zákonníka v spojení s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## ZMLUVNÉ STRANY

### PREDÁVAJÚCI

meno : **DUOPOL Consulting, s.r.o.**  
so sídlom : A. Žarnova 2990/5, 010 01 Žilina  
IČO : 36 758 345  
DIČ : 2022360582  
bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.  
číslo účtu : 6173009/1111  
v zastúpení : Ing. Michal Polóni, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18800/L.

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI

meno : **Obec Petrovany**  
so sídlom : Petrovany 317, 082 53 Petrovany  
IČO : 00 327 603  
DIČ : 2021225646  
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. , pobočka Prešov  
číslo účtu : 0430757011/5600  
v zastúpení : Ing. Ján Lenko, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

sa doleuvedeného dňa dohodli na uzatvorení

**kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

za nasledujúcich podmienok

## Článok I

1.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Prešov na liste vlastníctva, tak ako sa uvádza nasledovne:

**LV č. 2509**

pozemok - parcela registra "C" číslo **1986/31** o výmere 1.077 m<sup>2</sup>,

(v ďalšom texte len „Predmet prevodu“).

- 1.2. Predmet prevodu uvedený v bode 1.1 tohto článku je podrobne popísaný v znaleckom posudku vypracovanom Ing. Michalom Derkitsom, evid. číslo 914594, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, zo dňa 03.08.2011, číslo 2011-063 (ďalej len "Znalecký posudok"). Všeobecná hodnota Predmetu prevodu je v Znaleckom posudku stanovená na sumu **31.793,04 Eur** (slovom: tridsaťjedentisíc sedemstodeväťdesiattri Eur a štyri centy).
- 1.3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku, ktorý tento v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok II

- 2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu vo výške: **29.660,66 Eur** (slovom: dvadsaťdeväťtisíc šesťstošesťdesiat Eur a šesťdesiatšesť centov). Táto cena je konečná a sú v nej zahrnuté všetky dane, poplatky a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v plnej výške do 7 dní odo dňa uzatvorenia dodatku k Zmluve s Ministerstvom hospodárstva SR na účet kupujúceho. Ak kúpna cena podľa predchádzajúcej vety nebude riadne zaplatená najneskôr do **15.09.2011**, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok III

- 3.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa starostlivo oboznámil so stavom Predmetu prevodu, a to na základe vlastnej obhliadky na mieste samom, upozornení predávajúceho, ako aj oboznámením sa s obsahom predmetných listov vlastníctva a Znaleckého posudku, že pozná stav Predmetu prevodu a v takomto stave ho kupuje.
- 3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa však vyslovne dohodli, vzhľadom na dohodnutý čas zaplatenia kúpnej ceny, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho je výlučne oprávnený predávajúci. Predávajúci nie je povinný podať návrh na vklad podľa predchádzajúcej vety skôr ako dôjde k zaplateniu plnej kúpnej ceny podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy predávajúcemu. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatným rozhodnutím Správy katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovenia bodu 2.2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša predávajúci.

## Článok IV

- 4.1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

- 4.2. Každý z účastníkov tejto zmluvy súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že s Predmetom prevodu je oprávnený nakladať bez obmedzenia.
- 4.3. Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj právne vzťahy s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dvoch vyhotoveniach, dva rovnopisy sú určené pre správu katastra a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.
- 4.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, nie v tiesni, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Petrovanoch dňa 19.08.2011



DUOPOL Consulting, s.r.o.  
Predávajúci

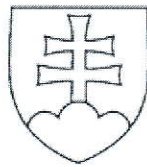


V Petrovanoch dňa 19.08.2011



Obec Petrovany  
kupujúci



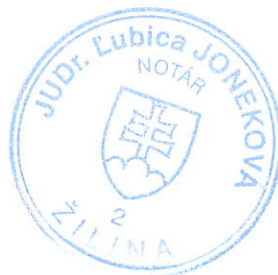


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Polóni**, dátum narodenia **13.2.1981**, r.č. **810213/7923**, bytom **Žilina, Lichardova 8507/30**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 700070**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 547151/2011**.

Žilina dňa 24.8.2011



.....  
Martina Joneková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Lubicou Jonekovou  
so sídlom v Žiline

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

