

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 24.07.2014, (slovom dvadsiatehoštvrtého júla dvetisícštrnásť). -----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

— **1./ František Kolenič r.Kolenič**, nar.2.8.1953, r.č. _____, bytom Petrovany 369, č.OP EC 285003 -----

---- **2./ Igor Matys r.Matys**, nar.10.4.1964, r.č. _____, bytom Ďumbierska 6867/15, Prešov, č.OP SL 119523 -----

---- **3./ Helena Michaláková r.Sabolčíková**, nar.7.7.1949, r.č.4 _____ bytom Petrovany 91, č.OP SJ 642953 -----

---- **4./ Ondrej Sabolčík r.Sabolčík**, nar.2.4.1953, r.č.5 _____, bytom Varhaňovce 21, zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 18.7.2014 Boženou Sabolčíkovou r.Šimčišinovou, nar.14.12.1953, r.č.5 _____, bytom Varhaňovce 21, č.OP ED 285930 ---

---- **5./ Helena Matisová r.Nemcová**, nar.18.5.1931, r.č. _____, bytom Petrovany 64 zastúpená Máriou Kokoškovou r.Matysovou, nar.30.1.1955, r.č.555130/6343, bytom Petrovany 395, č.OP SL 644340 -----

---- **6./ Maroš Tomáš r.Tomáš**, nar.22.8.1974, r.č.7 _____, bytom Námestie kozmonautov 13, Košice zastúpený Nikolou Scirankovou r.Scirankovou, nar.27.1.1993, r.č. _____, bytom Nám. Kozmonautov 1468/13, Košice-Nad Jazerom, č.OP EB 951206

---- **7./ Mgr. Milan Hatok r.Hatok**, nar.24.10.1940, r.č. _____, bytom Kostolianska cesta 752/155, Košice-Sever, č.OP SJ 913794 -----

---- **8./ Emília Nemečková r.Hatoková**, nar.23.6.1944, r.č.4 _____ bytom Amurská 1395/7, Košice-Nad Jazerom, č.OP EB 872879 -----

---- **9./ Alica Tresová r.Hatoková**, nar.25.7.1957, r.č. _____ bytom Kostolianska cesta 753/157, Košice-Sever, č.OP SJ 781651 -----

---- **10./ Ľubomíra Tomášová r.Tomášová**, nar.4.6.1994, r.č. _____, bytom Pajorova 1161/6, Košice-Staré Mesto zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 21.7.2014 Ing. Vierou Tomášovou r.Kotánovou, nar.5.10.1970, r.č.7 _____ I, bytom Pajorová 1161/6, Košice-Staré Mesto, č.OP ED 126721 -----

-v ďalšom texte predávajúci -----

--- **11./ Obec Petrovany**, so sídlom Petrovany 317, IČO 00327603 zastúpená starostom obce Ing. Jánom Lenkom, nar.10.4.1962, r.č.6 _____, bytom Petrovany 95, č.OP EH 992526

– v ďalšom texte kupujúci,-----
ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

— I. Predávajúci sa osvedčili, že sú vlastníkami nehnuteľnosti v kat.úz. **Petrovany** na **LV č.2379** parcela KN E 613 orná pôda 3812 m² v podiele pod B 1 František Kolenič v celosti, na **LV č.1716** parcela KN E 614/1 orná pôda 2436 m² v podiele pod B 1 Igor Matys v celosti, na **LV č.2439** parcela KN E 614/2 orná pôda 2435 m² v podiele pod B 1 Helena Michaláková r.Sabolčíková v podiele ½-ine (čo predstavuje výmeru 1217,5 m²), pod B 2 Ondrej Sabolčík r.Sabolčík v podiele ½-ine (čo predstavuje výmeru 1217,5 m²), na **LV č.1357** parcela KN E 614/3 orná pôda 2434 m² v podiele pod B 1,2 Helena Matisová r.Nemcová v celosti, na **LV č.721** parcela KN E 615 orná pôda 4334 m² v podiele pod B 1 Maroš Tomáš r.Tomáš v 1/8-ine (čo predstavuje výmeru 541,75 m²), pod B 2 Milan Hatok r.Hatok v ¼-ine (čo predstavuje výmeru 1083,5 m²), pod B 3 Emília Nemečková r.Hatoková v ¼-ine (čo predstavuje výmeru 1083,5 m²), pod B 4 Alica Tresová r.Hatoková v ¼-ine (čo predstavuje výmeru 1083,5 m²), pod B 5 Ľubomíra Tomášová r.Tomášová v 1/8-ine (čo predstavuje výmeru 541,75 m²) v celosti. -----

----- Na podklade GP č.z. 62/2014 overeného pod č.G1-651/2014 bol z parciel vyššie uvedených vytvorený stav nový a to parcely KN E 613 orná pôda 79 m², KN E 614/1 orná pôda 98 m², KN E 614/2 orná pôda 115 m², KN E 614/3 orná pôda 131 m², KN E 615 orná pôda 296 m² a novovytvorené parcely KN C 1941/4 orná pôda 2207 m², KN C 1941/5 orná pôda 820 m², KN C 1941/6 orná pôda 743 m², KN C 1941/7 orná pôda 743 m², KN C 1941/8 orná pôda 327 m², KN C 1941/9 orná pôda 925 m², KN C 1941/10 orná pôda 861 m², KN C 1941/11 orná pôda 861 m², KN C 1941/12 orná pôda 356 m², KN C 1941/13 orná pôda 844 m², KN C 1939/3 orná pôda 1016 m², KN C 1939/4 orná pôda 767 m², KN C 1939/5 orná pôda 773 m², KN C 1939/6 orná pôda 914 m², KN C 1939/7 orná pôda 901 m², KN C 1939/8 orná pôda 837 m², KN C 1939/9 orná pôda 837 m² v celosti. -----

--- II. Predávajúci František Kolenič r.Kolenič, Igor Matys r.Matys, Helena Michaláková r.Sabolčíková, Ondrej Sabolčík r.Sabolčík, Helena Matisová r.Nemcová, Maroš Tomáš r.Tomáš, Milan Hatok r.Hatok, Emília Nemečková r.Hatoková, Alica Tresová r.Hatoková, Ľubomíra Tomášová r.Tomášová odpredávajú týmto v celosti svoje podiely z novovytvorenej parcely KN C 1941/4 orná pôda 2207 m² do vlastníctva kupujúcej Obce Petrovany do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,10 EUR slovom desať eurocentov, ktorá kúpna cena bola vyplatená predávajúcim a to každému po 0,01 EUR v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy. -----

--- III. Kupujúca Obec Petrovany nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu KN C 1941/4 orná pôda 2207 m² v celosti odkupuje do svojho vlastníctva. -----

----- Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Petrovany č. 189/2014/A zo dňa 30.6.2014 -----

----- **IV.** Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v kat.úz. Petrovany novovytvorená parcela KN C 1941/4 orná pôda 2207 m² v celosti (pozostávajúca z dielu č.1 o výmere 1694 m² odčleneného z parcely KN E 613, dielu č.28 o výmere 54 m² a dielu č.32 o výmere 54 m² odčlenených z parcely KN E 614/1, dielu č.45 o výmere 54 m² a dielu č.49 o výmere 54 m² odčlenených z parcely KN E 614/2 , dielu č.63 o výmere 54 m² a dielu č.67 o výmere 55 m² odčlenených z parcely KN E 614/3 a dielu č.80 o výmere 95 m² a dielu č.84 o výmere 93 m² odčlenených z parcely KN C 615) vytvorená na podklade GP č.z. 62/2014 overeného pod č.G1-651/2014 z parciel na LV č.2379 parcela KN E 613 orná pôda 3812 m² v podiele pod B 1 v celosti, na LV č.1716 parcela KN E 614/1 orná pôda 2436 m² v podiele pod B 1 v celosti, na LV č.2439 parcela KN E 614/2 orná pôda 2435 m² v podiele pod B 1,2 v celosti, na LV č.1357 parcela KN E 614/3 orná pôda 2434 m² v podiele pod B 1,2 v celosti, na LV č.721 parcela KN E 615 orná pôda 4334 m² v podiele pod B 1,2,3,4,5 v celosti. -----

----- Ostatné novovytvorené parcely sú predmetom samostatnej kúpnej zmluvy a dohody vlastníkov o zániku doterajšieho vlastníctva a založenie a vytvorenie vlastníctva podľa geometrického plánu podľa tejto dohody . -----

----- **V.** Kupujúci vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. -----

----- Predmet kúpy je určený ako prístupová cesta k vyššie uvedeným novovytvoreným parcelám, ktoré budú slúžiť na IBV. -----

----- **VII.** Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností a zverejnením zmluvy na webovej stránke obce. -----

-----**VIII.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v celom katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- **IX.** Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

----- Podľa Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

----- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.--

----- V Prešove, 24.07.2014 -----

Notár

Účastníci

JUDr. Ján Marušin v.r.

František Kolenič r.Kolenič v.r.

Igor Matys r.Matys v.r.

Helena Michaláková r.Sabolčíková v.r.

Božena Sabolčíková r.Šimčišinová v.r.

Mária Kokošková r.Matysová v.r.

Nikola Sciranková r.Sciranková v.r.

Mgr. Milan Hatok r.Hatok v.r.

Emília Nemečková r.Hatoková v.r.

Alica Tresová r.Hatoková v.r.

Ing. Viera Tomášová r.Kotánová v.r.

Obec Petrovany M.P.

Ing. Ján Lenko v.r.

----- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 517/2014, Nz 27837/2014 a NCRI 28352/2014.-----

V Prešove, 24.07.2014

Notár