

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany****I.1. Predávajúci:**

Meno a priezvisko:	Jozef Matys, rod. Matys
narodený:	16.06.1946, rod.č. 460616/738
bytom:	Javorinská 20, 080 01 Prešov
bankové spojenie:	SK47 0200 0000 0013 0774 9512, SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len *predávajúci*)

a

I.2. Kupujúci:

Názov:	Obec Petrovany
IČO:	00327603
sídlo:	082 53 Petrovany č. 317
zastúpenie:	Ing. Ján Lenko – starosta obce

(ďalej len *kupujúci*)**Článok II.
Predmet zmluvy**

Predávajúci vyhlasuje, že záväzne a neodvolateľne predáva kupujúcemu parcelu reg. „E“ č. 422/2 – Orná pôda o výmere 644 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1316, pre okres Prešov, obec PETROVANY, k.ú. Petrovany (ďalej len Predmet kúpy) a kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad prijíma Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu spôsobom stanoveným v tejto zmluve. Kúpu Predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo odporcu Uznesením č. 89 zo dňa 18.09.2015.

**Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky**

- III.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Predmetu kúpy je stanovená vo výške hodnoty Predmetu kúpy zistenej znaleckým posudkom Ing. Vinklera č. 279/2015, t.j. **12.700,- €** (slovom: dvanásťtisíc sedemsto eur).
- III.2.** Celá kúpna cena vo výške 12.700,- € bude zaplatená kupujúcim prevodom na účet predávajúceho uvedený v bode I.1. tejto zmluvy, a to do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

**Článok IV.
Osobitné ustanovenia**

- IV.1.** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý znáša aj náklad na správny poplatok za vklad ako aj ďalšie náklady spojené s prevodom.
- IV.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy nie sú žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a ktoré by kupujúcemu bránili tieto nehnuteľnosti riadne užívať alebo s nimi nakladať.
- IV.3.** Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je známy a voči nemu žiadne výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa tento nachádza pri podpísaní tejto zmluvy.

