

KÚPNA ZMLUVA

podľa . § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Regina Sabolčíková, rod. Marcinová

nar. 18.10.1944, rodné číslo: 44 60 18 / 738

trvale bytom Petrovany č. 139

(ďalej v texte len „predávajúca v 1. rade“)

2. Regina Lukáčová, rod. Vaškovičová

nar. 01.11.1947, rodné číslo: 47 61 01 / 717

trvale bytom Petrovany č. 140

(ďalej v texte len „predávajúca v 2. rade“)

3. Ľuboš Engel, rod. Engel,

nar. 30.11.1964, rodné číslo 64 11 30 / 6319

trvale bytom Poľovnícka 473/ 6, Košice - Západ

(ďalej v texte len „predávajúci v 3. rade“)

4. Jozef Koval, rod. Koval

nar. 03.02.1942, rodné číslo: 42 02 03 / 757

trvale bytom Petrovany č. 98

a manželka Marta Kovalová, rod. Frištiková, nar. 26.02.1947

rodné číslo: 47 52 26 / 768

trvale bytom Petrovany č. 98

(ďalej v texte len „predávajúci v 4. rade“)

5. Jozef Koval, rod. Koval

nar. 03.02.1942, rodné číslo: 42 0 203 / 757

trvale bytom Petrovany č. 98

(ďalej v texte len „predávajúci v 5. rade“)

6. Mária Kostrabová, rod. Sabolčíková

nar. 30.12.1960, rodné číslo: 60 62 30 / 7207

trvale bytom Exnárova 6624 / 17, 080 01 Prešov

(ďalej v texte len „predávajúca v 6. rade“)

7. Emília Sasaráková, rod. Sabolčíková

nar. 06.12.1964, rodné číslo: 64 62 06 / 6182

trvale bytom Sibírska 6942 / 3, 080 01 Prešov

(ďalej v texte len „predávajúca v 7. rade“)

8. Miroslav Lukáč, rod. Lukáč

nar. 27.03.1968, rodné číslo: 68 03 27 / 6953

trvale bytom: Ďumbierska č. 6871/16, 080 01 Prešov

(ďalej v texte len „predávajúci v 8. rade“)

9. Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč

nar. 27.04.1971, rodné číslo: 71 04 27 / 9182

trvale bytom Petrovany č. 140

(ďalej v texte len „predávajúci v 9. rade“)

a

Obec Petrovany,

Petrovany č. 317, 082 53 Petrovany

IČO: 00 327 603

zastúpená: Ing. Ján Lenko – starosta obce

(ďalej v texte len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I.

1. Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B1 v podiele 3/14 k celku.
2. Predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B2 v podiele 1/7 k celku.
3. Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B4 v podiele 3/14 k celku.
4. Predávajúci v 4. rade sú bezpodielovými a podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B5 v podiele 1/7 k celku.
5. Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B7 v podiele 1/14 k celku.
6. Predávajúca v 6. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B8 v podiele 1/28 k celku.
7. Predávajúca v 7. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B9 v podiele 1/28 k celku.
8. Predávajúci v 8. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B10 v podiele 1/14 k celku.
9. Predávajúci v 9. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany pod B11 v podiele 1/14 k celku.

II.

1. Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. rade ako podieloví spoluvlastníci odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v čl. I tejto zmluvy na nehnuteľnosti – parcele registra „C“ KN č. 51/1 o výmere 4974 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1075 pre katastrálne územie Petrovany kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kúpnu cenu vo výške 64.662,- € uhradí predávajúci podľa výšky spoluvlastníckych podielov predávajúcim takto :
 - a/ Predávajúcej v 1. rade vo výške 13.856,- € za výmeru zodpovedajúcu podielu 3/14 t.j. 1065,85 m² na účet vedený v SLSP a.s. SK84 0900 0000 0051 4953 8274
 - b/ Predávajúcej v 2. rade vo výške 9.237,41 € za výmeru zodpovedajúcu podielu 1/7 t.j. 710,57 m² na účet SK78 6500 0000 0000 9090 7932
 - c/ Predávajúcemu v 3. rade vo výške 13.856,- € za výmeru zodpovedajúcu podielu 3/14 t.j. 1065,85 m² na účet vedený Dexia banka Slovensko a.s. KS13 5600 0000 0004 5450 8001

d/ Predávajúcim v 4. rade vo výške 9.237,41,- € za výmeru zodpovedajúcu podielu 1/ 7 t.j. 710,57 m² každému po polovici na účet č. SK13 0200 0000 0039 3394 6651 (Marta Kovaľová) a na vkladnú knižku v Poštovej banke 000000-0073058342 kód 6500

e/ Predávajúcemu v 5. rade vo výške 4.618,64 € za výmeru zodpovedajúcu podielu 1/14 t.j. 355,28 m² na vkladnú knižku vedenú v Poštovej banke č. 000000-0073058342 kód 6500

f/ Predávajúcej v 6. rade vo výške 2.309,32 € za výmeru zodpovedajúcu podielu 1/ 28 t.j. 177,64 m² na účet vedený v SLSP a.s. SK84 0900 0000 0051 4953 8274

g/ Predávajúcej v 7. rade vo výške 369,71 € po odpočítaní úhrad vo výške 1.939,61 € zo strany kupujúceho exekútorskému úradu Mgr. Eduarda Biró na základe exekúcie EX 32/2008 a exekútorskému úradu JUDr. Ing. Karola Mihala na základe exekúcie EX 532/2003 z celkovej sumy 2.309,32 € za výmeru zodpovedajúcu podielu 1/ 28 t.j. 177,64 m² na účet vedený v SLSP a.s. SK84 0900 0000 0051 4953 8274

f/ Predávajúcemu v 8. rade vo výške 4.618,64 € za výmeru zodpovedajúcu podielu 1/ 14 t.j. 355,28 m² na účet vedený v Tatra banke SK32 1100 0000 0029 1787 5940

g/ Predávajúcemu v 9. rade vo výške 4.618,64 € za výmeru zodpovedajúcu podielu vo výške 1/ 14 t.j.355,28 m² na účet vedený v SLSP SK03 0900 0000 0004 4642 6444 každému z predávajúcich na jeho účet a to v lehote 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a má vedomosť o tom, že predmetná nehnuteľnosť slúži ako miestna komunikácia (cesta).
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti viazne ťarcha záložných práv zapísaná na podielového spoluvlastníka pod B9 Emíliu Sasarákovú zapísaná ako P1 542/2008 – exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 32/2008, súdny exekútor Mgr. Eduard Biró vo výške pohľadávky 322,48 € a pod P1 739/08 exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 532/2003, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál vo výške pohľadávky 1.617,13 €.
3. Predávajúci vyhlasujú, že im nie je známa taká vada nehnuteľnosti, na ktorú by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho.
5. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predloženia daňového priznania k dani z nehnuteľnosti príslušnému obecnému úradu za účelom úhrady dane z nehnuteľnosti.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je aj schválenie jej uzatvorenia medzi predávajúcimi a kupujúcim Obecným zastupiteľstvom v Petrovanoch.

IV.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov pre k. ú. Petrovany takto:

v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
51/1	4974	orná pôda

v časti B: VLASTNÍCI:	Spoluvlastnícky podiel
pod B1	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	3/14
IČO: 327 603	
pod B2	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	1/7
IČO: 327 603	
pod B4	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	3/14
IČO: 327 603	
pod B5	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	1/7
IČO: 327 603	
pod B7	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	1/14
IČO: 327 603	
pod B8	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	1/28
IČO: 327 603	
pod B9	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	1/28
IČO: 327 603	
pod B10	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	1/14
IČO: 327 603	
pod B11	
Obec Petrovany, 082 53 Petrovany	1/14
IČO: 327 603	
V časti C. Ťarchy	
Bez zmeny	

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov. Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy budú predložené do katastra nehnuteľností za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Prevod nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo KN C 51/1 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa: 14.11.2017 Uznesením č.183/2017 a kúpna zmluva bola vyvesená na stránke dňa: 20.09.2018
6. Podpisy predávajúcich sú úradne overené.

V Petrovanoch 12.9.2018

Kupujúci:

Ing. Ján Lenko
starosta obce