

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami:

xte len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u** **o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

### **I.**

1. Predávajúci a predávajúca v 1. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 275 o výmere 2058 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 41 pre katastrálne územie Petrovany pod B1 v podiele  $\frac{3}{4}$  a súčasne je predávajúci Peter Sopko výlučným vlastníkom pod B3 v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku.
2. Predávajúci a predávajúca v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 277/2 o výmere 1739 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 2455 pre katastrálne územie Petrovany.
3. Predávajúci v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 280/2 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 7 pre katastrálne územie Petrovany.
4. Predávajúci v 4. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 281/1 o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 769 pre katastrálne územie Petrovany.
5. Predávajúci a predávajúca v 5. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 283/4 o výmere 1663 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 2672 pre katastrálne územie Petrovany.
6. Predávajúci a predávajúca v 6. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 284/1 o výmere 3165 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocné sady zapísanej na liste vlastníctva č. 1435 pre katastrálne územie Petrovany.
7. Predávajúca v 7. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 287 o výmere 2152 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 482 pre katastrálne územie Petrovany pod B1 v podiele  $\frac{1}{2}$  k celku.
8. Predávajúci v 8. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 287 o výmere 2152 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 482 pre katastrálne územie Petrovany pod B2 v podiele  $\frac{2}{8}$  k celku.
9. Predávajúca v 9. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcely KN „C“ č. 287 o výmere 2152 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 482 pre katastrálne územie Petrovany pod B3 v podiele  $\frac{1}{8}$  k celku.
10. Predávajúca v 10. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcely registra KN „C“ č. 287 o výmere 2152 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 482 pre katastrálne územie Petrovany pod B4 v podiele  $\frac{1}{8}$  k celku.
11. Predávajúca v 11. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti parcely registra KN „C“ č. 288 o výmere 2118 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady na liste vlastníctva č. 1323 pre katastrálne územie Petrovany.
12. Predávajúca v 12. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti parcely registra KN „C“ č. 290/1 o výmere 1795 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady na liste vlastníctva č. 29 pre katastrálne územie Petrovany.

### **II.**

1. **Predávajúci a predávajúca v 1. rade ako bezpodieloví spoluvlastníci odpredávajú časť parcely vo výške svojich spoluvlastníckych podielov označenú ako diel 1 o výmere 74 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 275 zapísanej na liste**

- vlastníctva č. 41 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018, k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady za kúpnu cenu 5,50 € ( $\frac{3}{4}$  z výmery 74 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená predávajúcim v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, a Peter Sopko odpredáva svoj podiel vo výške 1/4 z výmery 74 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1,85 €.
2. Predávajúci a predávajúca v 2. rade ako bezpodieloví spoluvlastníci odpredávajú časť parcely, označenú ako diel 2 o výmere 227 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 277/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2455 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018 k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady za kúpnu cenu 22,70 € (0,10 € za 1 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená predávajúcim v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
  3. Predávajúci v 3. rade ako výlučný vlastník odpredáva časť parcely, označenú ako diel 3, o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 280/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 7 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018 k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 10,60 € (0,10 € za 1 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
  4. Predávajúci v 4. rade ako výlučný vlastník odpredáva časť parcely označenú ako diel 4 o výmere 116 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 281/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 769 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018, k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady za kúpnu cenu 11,60 € (0,10 € za 1 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
  5. Predávajúci a predávajúca v 5. rade ako bezpodieloví spoluvlastníci odpredávajú časť parcely označenú ako diel 5 o výmere 129 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 283/4 zapísanej na liste vlastníctva č. 2672 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018 k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 12,90 € (0,10 € za 1 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená predávajúcim v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
  6. Predávajúci a predávajúca v 6. rade ako bezpodieloví spoluvlastníci odpredávajú časť parcely označenú ako diel 6 o výmere 214 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 284/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1435 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018 k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady za kúpnu cenu 21,40 € (0,10 € za 1 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená predávajúcim v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
  7. Predávajúci v 7., 8., 9. a 10. rade ako podieloví spoluvlastníci odpredávajú časť parcely, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, označenú ako diel 7 o výmere 116 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 287, zapísanej na liste vlastníctva č. 482 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018 k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu 0,10 € za 1 m<sup>2</sup>. Predávajúcej v 7. rade bude uhradená kúpna cena vo výške 5,80 €, predávajúcemu v 8. rade bude uhradená kúpna cena vo výške 2,90€ a predávajúcim v 9. a 10. rade bude uhradená kúpna cena každému po 1,45 €. Kúpna cena bude predávajúcim uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

8. Predávajúca v 11. rade ako výlučná vlastníčka odpredáva časť parcely označenú ako diel 8 o výmere 113 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 288, zapísanej na liste vlastníctva č. 1323 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018 k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady za kúpnu cenu vo výške 11,30 € (0,10 € za 1 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
9. Predávajúca v 12. rade ako výlučná vlastníčka odpredáva časť parcely označenú ako diel 9 o výmere 90 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely KN C č. 290/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 29 pre kat. územie Petrovany a pričlenený podľa geometrického plánu č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018 k novovytvorenej parcele KN „C“ č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady za kúpnu cenu vo výške 9,- € ( 0,10 € za 1 m<sup>2</sup>), ktorá bude uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
10. Predávajúci vyhlasujú, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzujú aj prevzatie kúpnej ceny.

### III.

Geometrickým plánom č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018 novovytvorené parcely  
- KN C č. 277/5 o výmere 1185 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady vytvorenú dielmi 1, 2,3,4,5,6,7,8 a 9

kupuje kupujúci od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými.

### IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a má vedomosť o tom, že predmetná nehnuteľnosť bude slúžiť ako miestna účelová komunikácia ( cesta ).
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha záložných práv, žiadne práva tretích osôb, vecné bremená a ani žiadne iné obmedzenia. Predávajúci vyhlasujú, že im nie je známa taká vada nehnuteľnosti, na ktorú by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predloženia daňového priznania k dani z nehnuteľnosti príslušnému obecnému úradu za účelom úhrady dane z nehnuteľnosti.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že verejné prípojky inžinierskych sietí budú ukončené na pozemkoch predávajúcich a to tak, aby neboli prerušené dodávky energií a služieb na už existujúcich prípojkách jednotlivých užívateľov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi návrh na vklad podá na príslušný okresný úrad kupujúci .
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je aj schválenie jej uzatvorenia medzi predávajúcimi a kupujúcim Obecným zastupiteľstvom v Petrovanoch.

### V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov pre k.ú. Petrovany takto:

**v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:**

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

**parcelné číslo                      výmera v m<sup>2</sup>                      druh pozemku**

<b>277/5</b>	<b>1185</b>	<b>záhrada</b>
<b>v časti B: VLASTNÍCI:</b>		<b>Spoluvlastnícky podiel</b>
<b>pod B1</b>		
<b>Obec Petrovany, 082 53 Petrovany</b>		<b>1/1</b>
<b>IČO: 327 603</b>		

**V časti C. Ľarchy : Bez zmeny**

## **VI.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia predávajúca a kupujúca strana a dva rovnopisy budú predložené do katastra nehnuteľností za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Táto kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 23.05.2018 a bola vyvesená na stránke 17.10.2018
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 52/2018 zo dňa 30.8.2018.
7. Podpisy predávajúcich sú úradne overené.

V Prešove dňa 17.10.2018

Kupujúci:

**Ing. Ján Lenko**  
**starosta obce**