

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
a kúpna zmluva uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Obec Petrovany, 082 53 Petrovany

IČO: 327 603

bankové spojenie VÚB a.s. pobočka Prešov č.ú. SK93 0200 0000 0000 0392 3572

zastúpená: Ing. Ján Lenko – starosta obce

(„ďalej len účastník zmluvy v 1. rade“)

a

Jozef Kokoška, rod. Kokoška, nar. [REDACTED]

trvale bytom 082 53 Petrovany č. 44

(„ďalej len účastník zmluvy v 2. rade“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

z á m e n n ú z m l u v u a k ú p n u z m l u v u

čl. I.

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely KN E č. 1822/1 o výmere 6256 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petrovany zapísanej na liste vlastníctva č. 2009, parcely KN C č. 51/4 o výmere 865 m², druh pozemku ostatná plocha a parcely KN C 51/3 o výmere 1415 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petrovany zapísanej na liste vlastníctva č. 1076.

2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely KN E č. 146/2 o výmere 599 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcely KN E č. 147/1 o výmere 3769 m², druh pozemku orná pôda nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petrovany zapísaných na liste vlastníctva č. 2731.

čl. II.

1. Geometrickým plánom č.GI-2478/2018 zo dňa 13.12.2018 vypracovaným ALBAGEO s.r.o., Na Stebničku 619/43, Bardejov, IČO: 43 891 543 overeným dňa 13.12.2018 pod č. G1-2478/2018 bola dielom 1 o výmere 154 m² odčleneným od pôvodnej parcely KN E č. 146/2, dielom 2 o výmere 154 m² odčleneným od pôvodnej parcely KN E č. 147/1 a dielom 4 o výmere 152 m² odčleneným od pôvodnej parcely KN E č. 1822/1 vytvorená nová parcela KN C č. 352/2 o výmere 460 m², druh pozemku orná pôda a dielom 3 o výmere 25 m² odčleneným od pôvodnej parcely KN E č. 147/1 bola vytvorená nová parcela KN C č. 539/3 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha.

2. Geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 4.2.2019 vypracovaným Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov IČO: 31672655 overeným 06.02.2019 pod č. G1-195/19 bola dielom 1 o výmere 4 m² odčleneným od pôvodnej parcely KN C č. 51/3 a dielom 2 o výmere 8 m² odčleneným od pôvodnej parcely KN C č. 51/4 vytvorená nová parcela KN C č. 51/19 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha.

3. Účastník zmluvy v 1. a 2. rade sa vzájomne dohodli na zámene pozemkov a to dielu 1 o výmere 154 m² odčleneného od pôvodnej parcely KN E č. 146/2, dielu 2 o výmere 154 m² a dielu 3 o výmere 25 m² odčlenených od pôvodnej parcely KN E č. 147/1 o celkovej výmere 333 m² vo výlučnom vlastníctve účastníka dohody v 2. rade s parcelou KN C č. 51/4 o výmere 857 m², druh pozemku ostatná plocha vytvorenou geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 4.2.2019 vypracovaným Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16,

Prešov IČO: 31672655 overeným 06.02.2019 pod č. G1-195/19, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka dohody v 1. rade a to do výmery 333 m².

3. Geometrickým plánom č. GI-2478/2018 zo dňa 13.12.2018 vypracovaným ALBAGEO s.r.o., Na Stebničku 619/43, Bardejov, IČO: 43 891 543 overeným dňa 13.12.2018 pod č. G1-2478/2018

dielom 1 od parcely KN E 146/2 o výmere 154 m²

dielom 2 od parcely KN E 147/1 o výmere 154 m²

dielom 4 od parcely KN E 1822/1 o výmere 152 m²

novovytvorenú parcelu KN C č. 352/2 o výmere 460 m², druh pozemku orná pôda

a dielom 3 od parcely KN E 147/1 o výmere 25 m²

novovytvorenú parcelu KN C č. 539/3 výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha

nadobudne do výlučného vlastníctva účastník dohody v 1. rade

parcelu KN C č. 51/4 o výmere 857 m², druh pozemku ostatná plocha

vytvorenú geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 4.2.2019 vypracovaným Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov IČO: 31672655 overeným 06.02.2019 pod č. G1-195/19

nadobudne do výlučného vlastníctva účastník dohody v 2. rade

4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že účastník dohody v 2. rade od účastníka dohody v 1. rade odkúpi časť nehnuteľnosti – parcely KN C č. 51/4 o výmere 524 m² presahujúcej výmeru 333 m² tvorenú dielom 1 o výmere 154 m², dielom 2 o výmere 154 m² a dielom 3 o výmere 25 m², ktorá podlieha zámene s časťou parcely KN C č. 51/4 (KN C č. 51/4 o výmere 857 m² - diel 1, 2 a 3 t.j. 333 m² = 524 m²).

5. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 15,26 € / m², ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 27.11.2018. Uznesenie č. 9 z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Petrovany zo dňa 27.11.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 2. rade uhradí účastníkovi zmluvy v 1. rade na jeho účet vedený vo VÚB a.s. pobočka Prešov č. SK93 0200 0000 0000 0392 3572 kúpnu cenu za 532 m² nehnuteľnosti (pozemku) vo výške 7 996,24 (524 m² x 15,26 €), slovom sedemtisícdeväťstodeväťdesiašesť € 24 centov v lehote 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny vo výške 7 996,24 € v lehote stanovenej v bode 6 tohto článku je účastník dohody v 1. rade ako predávajúci oprávnený v zmysle úst. § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť.

čl. III

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav tých častí nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, je im dobre známy, poznajú, kde sa v prírode nachádzajú a v akom stave sa nachádzajú. Účastník dohody v 2. rade vyhlasuje, že má vedomosť o tom, kde sa v katastrálnom území Petrovany nachádza pozemok parcela KN C č. 51/4, ktorého časť je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na predmetných častiach nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená tretích osôb.

čl. IV.

1. Vlastníctvo účastníkov tejto zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny a predmetom kúpy medzi účastníkmi zmluvy podľa čl. I a čl. II, prechádza do vlastníctva účastníkov tejto zmluvy dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností prechádzajú na nadobúdateľov t.j. účastníkov v 1. a 2. rade.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva predloží Okresnému úradu Prešov, odboru katastrálnemu účastník v 1. rade najneskôr v lehote 3 dní od zaplattenia kúpnej ceny účastníkom zmluvy v 2. rade.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva t.j. správny poplatok vo výške 66,- EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí účastník zmluvy v 1. rade.

čl. V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Petrovany takto:

I.

Časť A : majetková podstata

parcela KN C č. 352/2 o výmere 460 m², druh pozemku orná pôda

parcela KN C č. 539/3 výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha

parcela KN C č. 51/3 výmere 1411 m², druh pozemku ostatná plocha

parcela KN C č. 51/19 výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha

Časť B: vlastníci:

Obec Petrovany, 082 53 Petrovany

IČO: 327 603

1/1

II.

Časť A: majetková podstata

parcela KN C č. 51/4 o výmere 857 m², druh pozemku ostatná plocha

Časť B: vlastníci:

Jozef Kokoška, rod. Kokoška

[REDAKOVANÉ]

1/1

trvale bytom 082 53 Petrovany č. 44

Časť C: ťarchy:

Bez zmien

čl. VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy, t.j. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností

4. Účastníci tejto zámennej a kúpnej zmluvy súčasne navrhujú, aby Okresný úrad Prešov, odbor katastrálny vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.

6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia účastníci v 1. rade a účastník v 2. rade a 2 vyhotovenia spolu s geometrickým plánom a uznesením obecného zastupiteľstva č. 9 z II zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce

Petrovany zo dňa 27.11.2018 budú predložené Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru.

7. Podpisy všetkých účastníkov tejto zámennej zmluvy sú úradne overené.

V Prešove dňa 31.05.2019

Účastník zmluvy v 1. rade:

Ing. Ján Lenko
starosta obce

Účastník zmluvy v 2. rade:

Jozef Kokoška

Obec Petrovany, Petrovany č. 317, 082 53 Petrovany, IČO: 00 327 603
Jozef Kokoška, rod. Kokoška, trvale bytom 082 53 Petrovany č. 44,
štátna príslušnosť SR

Obec oslobodená od zaplatenia správneho poplatku!

Podané osobne

Okresný úrad Prešov
odbor katastrálny
Konštantínova 6
080 01 Prešov

Prešov 04.06.2019

VEC

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – predloženie

V súlade so zámennou a kúpnu zmluvou kúpnu zmluvou uzavretou medzi:

Obec Petrovany,
Petrovany č. 317, 082 53 Petrovany
IČO: 00 327 603
zastúpená: Ing. Ján Lenko – starosta obce
účastník dohody v 1. rade

a

Jozef Kokoška, rod. Kokoška, nar. 19.07.1984, rodné číslo: 840719/9141
trvale bytom 082 53 Petrovany č. 44, štátna príslušnosť SR
účastník dohody v 2. rade

na základe ktorej účastník zmluvy v 1. a 2. rade sa vzájomne dohodli na zámene pozemkov a to dielu 1 o výmere 154 m² odčleneného od pôvodnej parcely KN E č. 146/2, dielu 2 o výmere 154 m² a dielu 3 o výmere 25 m² odčlenených od pôvodnej parcely KN E č. 147/1 o celkovej výmere 333 m² vo výlučnom vlastníctve účastníka dohody v 2. rade s parcelou KN C č. 51/4 o výmere 857 m², druh pozemku ostatná plocha vytvorenou geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 4.2.2019 vypracovaným Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov IČO: 31672655 overeným 06.02.2019 pod č. G1-195/19, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka dohody v 1. rade a to do výmery 333 m².

Geometrickým plánom č. GI-2478/2018 zo dňa 13.12.2018 vypracovaným ALBAGEO s.r.o., Na Stebničku 619/43, Bardejov, IČO: 43 891 543 overeným dňa 13.12.2018 pod č. G1-2478/2018

dielom 1 od parcely KN E 146/2 o výmere 154 m²

dielom 2 od parcely KN E 147/1 o výmere 154 m²

dielom 4 od parcely KN E 1822/1 o výmere 152 m²

novovytvorenú parcelu KN C č. 352/2 o výmere 460 m², druh pozemku orná pôda

a dielom 3 od parcely KN E 147/1 o výmere 25 m²

novovytvorenú parcelu KN C č. 539/3 výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha

nadobudne do výlučného vlastníctva účastník dohody v 1. rade

parcelu KN C č. 51/4 o výmere 857 m², druh pozemku ostatná plocha

vytvorenú geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 4.2.2019 vypracovaným Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov IČO: 31672655 overeným 06.02.2019 pod č. G1-195/19

nadobudne do vylučného vlastníctva účastník dohody v 2. rade

Ako účastníci zámennej a kúpnej zmluvy

n a v r h u j e m e

vydať rozhodnutie, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zapísať zo zmluvy vyplývajúce zmeny.

Na základe kúpnej zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom , odborom katastrálnym pre katastrálne územie Petrovany takto:

I.

Časť A : majetková podstata

parcela KN C č. 352/2 o výmere 460 m², druh pozemku orná pôda

parcela KN C č. 539/3 výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha

parcela KN C č. 51/3 výmere 1411 m², druh pozemku ostatná plocha

parcela KN C č. 51/19 výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha

Časť B: vlastníci:

Obec Petrovany, 082 53 Petrovany

IČO: 327 603

1/1

II.

Časť A: majetková podstata

parcela KN C č. 51/4 o výmere 857 m², druh pozemku ostatná plocha

Časť B: vlastníci:

Jozef Kokoška, rod. Kokoška

nar. 19.07.1984, rodné číslo: 840719/9141

1/1

trvale bytom 082 53 Petrovany č. 44

Časť C: ťarchy:

Bez zmien

Súčasne vyhlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Správa katastra Prešov vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Ing. Ján Lenko

starosta obce

Jozef Kokoška

Prílohy: 2 x zámenná zmluva a kúpna zmluva

2 x geometrický plán

1 x výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

1 x doklad o povinnom zverejnení zmluvy