

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: Obec Petrovany
Sídlo: Petrovany 317, 082 53 Petrovany
IČO: 00327603
DIČ: 2021225646
Zastúpený: Ing. Ján Lenko – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prešov
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0392 3572

Mandatár:

Obchodné meno: Ing. Rudolf Novotný – Druprojekt IPZ Prešov
Sídlo: Okružná 24, 080 01 Prešov
V zastúpení: Ing. Rudolf Novotný
IČO: 32 913 729
DIČ: 1020992698
IČ DPH: SK1020992698
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK84 0000 0000 0068 6482 1006

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru pre projekt: „**Výstavba zberného dvora a stojísk v obci Petrovany**“ v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, prioritná os 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, investičná priorita 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach, špecifický cieľ 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania. Kód výzvy - OPLZ-PO6-SC611-2017-1.
2. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru ako oprávnený výdavok v zmysle výzvy v tomto rozsahu:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,
 - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
 - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
 - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi, zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
 - e) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
 - f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
 - g) kontrola a fotodokumentácia tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa

- stanú neprístupnými,
- h) kontrolné dni vykonať za účasti zamestnanca mandanta, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše, zároveň aj zakryté stavebné práce,
 - i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom, kontrola, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (testy, protokoly, a pod.),
 - j) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - k) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - l) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - m) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
 - n) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
 - o) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
 - p) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
 - q) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
 - r) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
 - s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - t) odovzdávanie stavby objednávateľovi,

a súčasne stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení **§46b** stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch:

- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia technického vybavenia na stavbe;
- zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby;
- dohľad nad kvalitou realizovaných prác;
- kontrola vecnosti a úplnosti prevádzkových prác;
- kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer;
- odsúhlasenie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu;
- kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách;
- vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní;
- sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku;
- kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov;
- spolupráca pri odovzdaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: **Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany**
2. Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác pre projekt: „**Výstavba zberného dvora v obci Petrovany**“ pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po odovzdaní a prevzatí stavby mandantom.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým je **Stavebný dozor** pre projekt: „**Výstavba zberného dvora a stojísk v obci Petrovany**“. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č.

2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH*	Cena s DPH*
Stavebný dozor	1.125,-EUR	225,- EUR	1.350,- EUR

*Mandatár je ~~nie~~ je platcom DPH.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandatára.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. Mandatár sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 zmluvy o NFP č. ZM_SEP-IMRK2-2019-002250, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandatára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovanoch dňa 22.11.2019

Za mandanta:

Ing. Ján Lenko
starosta obce

V Prešove dňa 22.11.2019

Za mandatára:

Ing. Rudolf Novotný