

Kúpna zmluva

uzavretá m e d z i

Obec Petrovany, 082 53 Petrovany č. 317, IČO: 00327603, DIČ: 2021225646, konajúca starostom obec
Ing. Jánom Lenkom
ako **predávajúcim**

a

Mária Ivanová , rod. Hatoková,nar. 9.10.1974

Petrovany 145
082 53 Petrovany
Slovenská republika, štátny občan SR

ako **kupujúcim**

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov zapísaných aktuálne na LV č. 1076 ako a/ pozemok, parc. reg. CKN č. 51/10, o výmere 331 m², druh pozemku: ostatné plochy (1/1), b/ pozemok, parc. reg. CKN č. 51/11, o výmere 160 m², druh pozemku: ostatné plochy, v celosti (1/1),
2. Geometrickým plánom na oddelenie parcely CKN 51/20, číslo plánu 89/2020 vyhotoveným dňa 5.11.2020 GeoBAN spol. s r.o., ul. Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 456 519, autorizačne overeným dňa 5.11.2020 Ing. Martin Machaj, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 24.11.2020 Ing. Vierou Repáňovou pod č. Gi-2325/2. – Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor došlo z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., bod 1., b/ tejto zmluvy k vytvoreniu novovytvoreného pozemku, parc. reg. CKN č. 51/11, o výmere 160 m², druh pozemku: ostatná plocha. Tento novovytvorený pozemok nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy ešte zapísaný na príslušný list vlastníctva, keďže označený geometrický plán nebol doručený na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Obecne zastupiteľstvo predávajúceho vopred odsúhlasilo predaj pozemku podľa geometrického plánu (všetko bližšie špecifikované v čl. I., bod 2. tejto zmluvy) a to za kúpnu cenu určenú pri jednotkovej cene 9,60 eur/m², s tým že návrh kúpnej zmluvy bude odsúhlasený na obecnom zastupiteľstve.
4. Znaleckým posudkom č.122/2021 zo dňa 19.4.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom, znalcom z odboru stavebníctvo bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti.

článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy **p r e d á v a** za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti (t. j. v podiel 1/1) novovytvorený pozemok, parc. reg. C KN č. 51/11, o výmere 160 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Petrovany vytvorený Geometrickým plánom na oddelenie parcely CKN 51/20, číslo plánu 89/2020., úradne overeným pod č.Gi-2325/2, tak ako je tento bližšie špecifikovaný v čl. I. bod 2. tejto zmluvy a pozemok, parc. reg. C KN č. 51/10, o výmere 331 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Petrovany. Kupujúci **k u p u j e** od predávajúceho v celosti uvedenú novovytvorenú nehnuteľnosť a pozemok parc. č 51/10 do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Kúpna cena za predaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 51/11, o výmere 160 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Petrovany vytvoreného Geometrickým plánom na oddelenie parcely CKN 51/20, číslo plánu 89/2020, úradne overeného pod č. Gi-2325/2, tak ako je tento bližšie špecifikovaný v čl. I. bod 2. tejto zmluvy, a pozemku parc. reg. C KN č. 51/10, o výmere 331 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Petrovany bola určená dohodou zmluvných strán na úhrnnú sumu 4713,60 eur, ktorá bola stanovená pri jednotkovej kúpnej cene 9,60 eur/m² a 491 m² ako výmery predávaných pozemkov, pričom ku dňu podpisu tejto zmluvy ide o primeranú kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy a teda ide vzhľadom na všetky do úvahy prichádzajúce rozhodné okolnosti o obvyklú kúpnu cenu za jej predaj.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4713,60 eur do 60 dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho IBAN: SK93 0200 0000 0000 0392 3572

článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci kupovanú nehnuteľnosť nadobúda vrátane jej súčastí a príslušenstva do výlučného vlastníctva v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zámennej zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša kupujúci v celom rozsahu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna právna a ani faktická vada, ktorá by akokoľvek ohrozila alebo obmedzila nadobudnutie vlastníctva kupujúcim ku kupovanej nehnuteľnosti alebo akékoľvek jej následné užívanie kupujúcim. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva, záväzkové práva na existenciu ktorých je povinný kupujúceho vopred upozorniť.
4. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci v deň uvedený v rozhodnutí Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní p. Máriu Ivanovú, rod. Hatokovú, nar. 9.10.1974, bytom Petrovany 145, Slovenská republika, štátny občan SR, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala.

článok V.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Táto zmluva a právny vzťah ňou založený sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Podmienkou platnosti tejto zmluvy je jej schválenie obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom podmienkou následnej účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke predávajúceho, kedy účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni takéhoto zverejnenia.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu. Pričom podmienky ich platnosti a účinnosti sú totožné s podmienkami uvedenými v čl. V. bod 3. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane v držbe predávajúceho a jeden rovnopis ostane v držbe kupujúceho.

V Petrovanoch dňa 2.7.2021.

Ing. Ján Lenko

Mária Ivanová

Obec Petrovany – starosta obec